

# TAURUS LEASEBACK INMOBILIARIO FONDO DE INVERSIÓN SERIE I

# 03|24

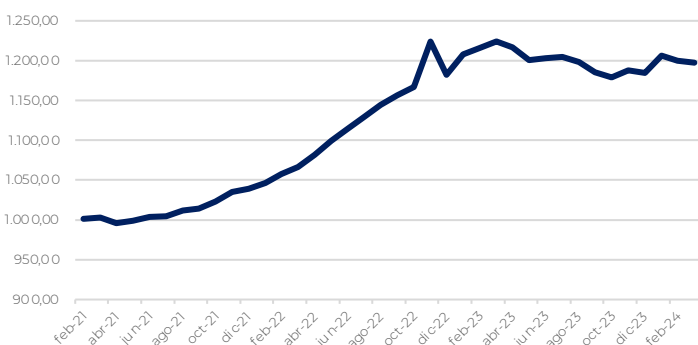
## Antecedentes Generales

RUN	9945-7
Nemotécnico	CFITLINI-E
Administradora	Taurus AGF S.A
Fecha de inicio del fondo	3 febrero 2021
Moneda del fondo	Pesos
Plazo del fondo	3 años
Tipo del fondo	No rescatable
Valor cuota inicial	\$1.000,00
Valor cuota actual	\$1.197,3438
Número de cuotas emitidas	8.294.400
Inversionistas	Calificados
Tolerancia al riesgo	Media
Remuneración fija	Hasta un 0,952% anual (IVA incluido)

## Objetivo del fondo

El Fondo tendrá como objetivo principal invertir en activos inmobiliarios ubicados en Chile, mayoritariamente residencial, en un formato de Leasing - Leaseback, con plazos entre 12 y 24 meses y con un LTV máximo del 70% del valor comercial.

Evolución Valor Cuota



## Rentabilidad del Fondo nominal en Pesos

YTD	1M	3M	6M	9M	12M	2 AÑOS	3 AÑOS
1,05%	-0,23%	1,05%	0,99%	-0,46%	-2,19%	12,25%	19,41%

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sept	Oct	Nov	Dic	Anual
<b>2021</b>		0,11%	0,16%	-0,41%	0,34%	0,37%	0,12%	1,15%	0,25%	2,31%	1,21%	3,92%	<b>3,92%</b>
<b>2022</b>	0,67%	1,06%	0,89%	1,45%	1,59%	1,38%	1,28%	1,39%	1,08%	0,86%	4,87%	-3,35%	<b>13,79%</b>
<b>2023</b>	2,15%	0,68%	0,65%	-0,60%	-1,31%	0,16%	0,13%	-0,54%	-1,03%	-0,53%	0,73%	-0,26%	<b>0,20%</b>
<b>2024</b>	1,79%	-0,50%	-0,23%										<b>1,05%</b>

## Comentarios del Manager

- En la actualidad, el fondo mantiene una deuda banco de UF 152.000.
- El valor tasación comercial de los activos en cartera a la fecha alcanza las UF 671.895.
- Desde el inicio, el fondo ha cursado operaciones por UF 547.492, ha vendido UF 155.053, por lo que va quedando a la fecha operaciones financiadas por UF 392.439, lo que da un LTV de 58%.
- De las propiedades vendidas, UF 84.079 fueron recompradas por sus dueños, UF 50.906 fueron vendidas a otras contrapartes y UF 20.068 fueron rematadas.